Mottagare
Regionstyrelsen

Exploateringsavtal gällande Visby Östergård 2

Förslag till beslut

- Regionstyrelsen beslutar att godkänna upprättat exploateringsavtal för fastigheten Visby Östergård 2.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Ett detaljplaneförslag finns upprättat för fastigheten Visby Östergård 2. Planförslaget har varit på granskning och förslaget har justerats inför antagande som beräknas beslutas av Miljö- och byggnämnden den 16 december 2026. Planen syftar till att ändra markanvändningen på fastigheten Visby Östergård 2 från industri till verksamheter, idrott och motion samt kontor. Innan planen kan antas behöver exploateringsavtalet vara godkänt av Regionstyrelsen.

Syftet med tecknandet av nu aktuellt exploateringsavtal är att uppnå ett ändamålsenligt genomförande av detaljplanen för området, samt att reglera exploatörens respektive Region Gotlands åtaganden och kostnadsansvar. Avtalet reglerar i huvudsak följande:

- Exploatörens ansvar för att bekosta anläggandet av övergångställe för gång- och cykeltrafikanter till och från fastigheten. Anläggandet genomförs av Region Gotland och finansieras genom exploateringsbidrag.

- En bankgaranti på 300 000 kr lämnas som säkerhet för exploateringsbidraget.

- Exploateringsavtalet får inte överlåtas utan regionens skriftliga medgivande.

Bedömning

Förvaltningen gör bedömningen att Regionstyrelsen kan besluta att godkänna exploateringsavtalet. För att detaljplanen ska kunna antas i Miljö- och Byggnämnden föreslås beslutet omedelbart justerat.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Bedömningen är att exploateringsavtalet är upprättat i enlighet med gällande riktlinjer för markanvisnings- och exploateringsavtal och i övrigt har stöd i Plan- och Bygglagen.

2. Ekonomiskt perspektiv

Detaljplanen föreslås antas med kommunalt huvudmannaskap varför Region Gotland har ansvar för anläggningar på allmänplatsmark. Vilket finansieras genom att byggherren lämnar exploateringsbidrag med stöd av reglerna i Plan- och bygglagen 6 kap 40§.

3. Barnperspektiv

Ej aktuellt

4. Jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Ej aktuellt

6. Klimat och miljöperspektiv

Ej aktuellt

Beslutsunderlag

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse 2026-11-10
Exploateringsavtal utkast med bilagor, daterad 2026-11-13

Stefan Hollmark
Regiondirektör

Lise Langseth
Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör

Skickas till

Miljö- och byggnämnden
Österled Fastighets AB